



COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE KRIBI 1<sup>er</sup>

Commission Interne de Passation des Marchés (CIPM)

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE

N°.008.Bis/AONO/PU/CAK1<sup>er</sup>/CIPM/2024 DU 17 MAI 2024

RELATIF AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 10 BOUTIQUES TYPE R+1 AU  
MARCHÉ DE MPANGOU DANS LA COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE KRIBI  
1<sup>er</sup>, DEPARTEMENT DE L'OCEAN, REGION DU SUD

FINANCEMENT: BIP 2024 (MINDDEVEL)

Imputation: .....

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES**

Dossier D'Appel d'Offres National Ouvert en Procédure d'Urgence, BIP 2024  
(Construction BOUTIQUES R+1, Marché de Mpangou)

**LE PRESENT DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT COMPREND LES  
PIECES SUIVANTES**

Pièce N° 1: AVIS D'APPEL D'OFFRES - INVITATION TO TENDER.....	3
Pièce N° 2: RÈGLEMENT GENERAL DE L'APPEL D'OFFRES (RGAC) .....	7
Pièce N° 3: RÈGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RIAC) .....	27
Pièce N° 4: CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP) .....	37
Pièce N° 5: CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP).....	51
Pièce N° 6: CAHIER DES CLAUSES ENVIRONNEMENTALES ET SOCIALES	
Pièce N° 7: CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (BPU) .....	60
Pièce N° 8: CADRE DU DETAIL QUANTITATIF ET ESTIMATIF .....	70
Pièce N° 9: CADRE DU SOUS-DETAIL DES PRIX .....	73
Pièce N° 10: PROJET DE MARCHÉ.....	75
Pièce N° 11: FORMULAIRES ET FICHES MODÈLE.....	80
Pièce N° 12: JUSTIFICATIFS D'ÉTUDES PRÉALABLES.....	
Pièce N° 13: GRILLE DE NOTATION .....	87
Pièce N° 14: LISTE DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT HABILITÉS À ÉMETTRE DES CAUTIONS.....	

---

**PIECE N° 1: AVIS D'APPEL D'OFFRES -  
INVITATION TO TENDER**

---

### **1. Objet de l'Appel d'Offres**

Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public (BIP), Exercice 2024, Madame le Maire de la Commune d'Arrondissement de Kribi 1<sup>er</sup> lance un Appel d'Offres National Ouvert d'urgence pour les **travaux de construction de 10 (Dix) boutiques type R+1 au marché de Mpangou** dans la Commune d'Arrondissement de Kribi 1<sup>er</sup>, Département de l'Océan, Région du Sud;

### **2. Délai d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'ouvrage pour l'exécution des travaux objet du présent Appel d'Offres est de **Quatre (04) mois**.

### **3. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent les opérations suivantes dont la liste n'est pas exhaustive:

- ↓ Travaux préparatoires -Etudes ;
- ↓ Terrassements ;
- ↓ Fondations ;
- ↓ Maçonnerie - élévation
- ↓ Charpente-couverture ;
- ↓ Électricité
- ↓ Menuiseries métalliques ;
- ↓ Peinture ;
- ↓ VRD.

### **4. Allotissement**

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, se feront en un lot unique.

### **5. Coût prévisionnel**

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de **40 000 000 (Quarante Millions) FCFA**.

### **6. Participation et origine**

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant une expérience avérée dans l'exécution des projets de construction d'infrastructures.

La participation sous forme de groupement est admise à condition que le Chef de file soit désigné et que les attributions spécifiques de chaque membre ressortent clairement.

### **7. Financement**

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, seront financés par le Budget d'Investissement Public (BIP), Exercice 2024 (MINDDEVEL). Pour la ligne budgétaire .....

### **8. Cautionnement provisoire**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives une caution de soumission d'un montant de **800 000 (Huit Cent Mille) Francs CFA** valable pendant trente (30) jours au-delà de la date limite de validité des offres, établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans le DAC (Pièce N°13).

### **9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Mairie de Kribi 1<sup>er</sup> dès publication du présent avis.

## **10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres**

Le Dossier d'Appel d'Offres (DAO) peut être obtenu à la mairie de Kribi 1<sup>er</sup>, dès publication du présent avis contre présentation d'une quittance de versement à la recette municipale d'une somme non remboursable de **Cinquante mille (50 000) FCFA**. Le reçu de ce versement sera joint au dossier de soumission.

Lors du retrait du DAO, les soumissionnaires devront se faire enregistrer en laissant leur adresse complète. (B.P., Fax, Téléphone, etc.).

## **11. Remise des offres**

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels devront être déposées en main propre au Service des marchés publics de la Commune d'Arrondissement de Kribi 1<sup>er</sup> à **17 JUN 2024** à **12 heures**, heure locale sous pli fermé portant la mention :

**APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE  
N°.008.Bis/AONO/PU/CAK1<sup>er</sup>/CIPM/2024 DU 17 MAY 2024**

**RELATIF AUX TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 10 (DIX) BOUTIQUES TYPE R+1 AU MARCHE DE MPANGOU DANS LA COMMUNE D'ARRONDISSEMENT DE KRIBI 1<sup>er</sup>, DEPARTEMENT DE L'OCEAN, REGION DU SUD.**

**Financement : BIP 2024 (MINDDEVEL)**

**«A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

## **12. Recevabilité des Offres**

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute Offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.

## **13. Ouverture des plis**

L'ouverture des pièces administratives, des propositions techniques et financières, aura lieu le **17 JUN 2024** à **13 heures**, dans la salle de conférence de la Commune d'Arrondissement de Kribi 1<sup>er</sup>. Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée ayant une parfaite connaissance du dossier.

## **14. Critères d'évaluation**

### **14.1- Critères éliminatoires**

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de l'un de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment de :

- Absence de caution de soumission insérer dans l'offre vaut rejet immédiat de l'offre ;
- Dossiers administratifs incomplets recevable sous 48 heures ;
- Fausse déclaration ou pièces falsifiées ;
- Omission d'un prix quantifié dans l'offre financière ;

- Note technique inférieure à 85% de oui par rapport aux sous-critères essentiels,
- Le Non-respect de trois (03) critères essentiels,
- Absence d'existence de la boîte postale,

#### 14.2- Critères essentiels

N°	Critères essentiels	Notation binaire
1	Présentation générale de l'offre	Oui/Non
2	Références de l'entreprise	Oui/Non
3	Moyens humains	Oui/Non
4	Moyens matériels	Oui/Non
5	Méthodologie d'exécution	Oui/Non

#### 15. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au Soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins-disante et jugée substantiellement conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

#### 16. Durée de la validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### 17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service des marchés publics à la Commune d'Arrondissement de Kribi 1<sup>er</sup>.

#### Ampliations :

- Préfet/Océan
- DDMINMAP/O (pour information et affichage)
- DDMINEPAT/O (pour information)
- AR/SUD/ARMP (pour information et publication)
- DDMINTP/O (pour information et affichage)
- PDT/CIPM/CAK1<sup>er</sup> (Pour information)
- CS/Marché /CAK1<sup>er</sup> (Pour Attribution)

Kribi, le ...17... MAI... 2024.....

**LE MAIRE**

(Maître d'Ouvrage)

